



**COMUNE DI ASTI**  
**Settore Lavori Pubblici ed Edilizia Pubblica**  
**Servizio Edifici Pubblici**

---

**ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA,  
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA  
DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA "DE BENEDETTI" - COMPLETAMENTO**

---

**AGGIORNAMENTO A SEGUITO DI VERIFICA PROGETTUALE DA PARTE  
DELLA "REGIONE PIEMONTE" DIREZIONE OOPP, DIFESA SUOLO,  
MONTAGNA, FORESTE PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA  
SETT. TECNICO REG. ALESSANDRIA ED ASTI**

---

**CUP: G31F18000730001**

---

**PROGETTO ESECUTIVO**

---

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

---

**Data: febbraio 2022**

**Progettisti:**  
**geometra Luigi Russo**

**Collaboratori del progettista:**  
**geometra Federico Cavalotto**

**geometra Simona Breschi**

**architetto Orazio Farinella**

**il R.U.P.**  
**geometra Valter Bianco**

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ASTI

Repertorio n. ....

del .....

**CONTRATTO D'APPALTO**

**OGGETTO: LAVORI DI : ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E  
MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA "DEBENEDETTI"  
- COMPLETAMENTO**

**C.U.P ..... C.I.G. .... AFFIDAMENTO A  
.....DI .....PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO \_\_\_\_\_(in lettere)  
+ IVA DI CUI EURO \_\_\_\_\_(in lettere) + IVA PER ONERI PER LA SICUREZZA  
NON SOGGETTI A RIBASSO.**

L'anno duemila\_\_\_\_\_, il giorno ..... del mese di ....., nella  
residenza comunale, presso la Segreteria Generale sita in Asti, Piazza San Secondo n.1, davanti a  
me, dottor Giuseppe Formichella, Segretario Generale del Comune di Asti, autorizzato a rogare gli  
atti, ai sensi di legge, nell'interesse del Comune, sono personalmente comparsi i signori:

- ....., nato a .....il ....., che agisce in questo atto esclusivamente in  
nome, per conto e nell'interesse del Comune di Asti che rappresenta nella sua qualità di Dirigente  
del Settore..... (codice fiscale e partita IVA 00072360050), di seguito nel presente atto  
denominato semplicemente *Comune*;

- ....., nato a ..... il ....., in qualità di legale rappresentante/  
Procuratore speciale (munito di Procura Speciale in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_ repertorio n. \_\_ Dottor  
\_\_\_\_\_ Notaio in \_\_\_\_\_), del/la ..... con sede legale in  
....., (codice fiscale ..... e partita IVA .....);

## OVVERO

capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo (orizzontale /verticale)/  
consorzio ordinario di imprese ..... costituito con atto notaio ..... in  
....., Rep. .... / Racc. .... in data ....., tra essa medesima e le  
seguenti imprese mandanti:

1-impresa.....con sede in ....., via  
..... codice fiscale ..... e partita IVA  
.....;

2-impresa..... con sede in ....., via  
..... codice fiscale ..... e partita IVA  
..... ,

- di seguito nel presente atto denominata semplicemente *affidatario*, comparenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le medesime parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, mi richiedono che venga rogato il presente atto e col mio consenso rinunciano all'assistenza di testimoni.

## PREMESSO

- che con determinazione dirigenziale n. .... in data ....., è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ....., per un importo di Euro ..... di cui Euro ..... oggetto di ribasso ed Euro ..... relativo ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con determinazione dirigenziale n. ....del ..... si è provveduto a bandire apposita procedura \_\_\_\_\_ per l'affidamento in oggetto;

- che con determinazione dirigenziale n. .... in data ....., a seguito degli atti ivi richiamati, i lavori oggetto del presente contratto sono stati aggiudicati a

..... con sede legale in..... codice fiscale e partita IVA ....., sulla base *(se del caso) dell'offerta tecnica presentata dall'affidatario e* del ribasso percentuale del .....%, offerto sul prezzo posto a base di gara pari a Euro ..... + IVA , come da verbali n..... in data ....., n..... in data ....., n.....in data .....

- che tali verbali, ben conosciuti dalle parti ed omessane la lettura, non vengono materialmente allegati al presente atto;

- *in caso di consegna lavori in via d'urgenza: \*\**che è intervenuta la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 come da *verbale* sottoscritto in data .....

*(se del caso) In caso di subappalto* - che l'*affidatario* ha indicato in sede di gara ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016 le parti di lavorazioni che intende subappaltare.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

il Comune **AFFIDA** a ..... di ....., che accetta i lavori di **ADEGUAMENTO SISMICO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA "DEBENEDETTI" - COMPLETAMENTO**

1) che devono essere ultimati entro .....(i) giorni dalla data del verbale di consegna.

*(qualora nel capitolato speciale siano previste scadenze differenziate di varie lavorazioni, oppure sia prevista l'esecuzione dell'appalto articolata in più parti, precisare le scadenze );*

2) il componente *affidatario*, nella sua qualità su espressa, con questo atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire le prestazioni formanti oggetto dell'appalto, sotto l'osservanza delle prescrizioni previste dal Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 145/2000, dal capitolato speciale d'appalto, dal

computo metrico estimativo, dagli elaborati progettuali costituenti il progetto esecutivo dell'opera, nonché dall'offerta tecnica presentata dallo stesso, oltre che da quanto previsto nel presente atto;

3) L'affidatario dichiara di approvare in particolare le prescrizioni riguardanti pagamenti, penali, obblighi in materia di sicurezza, del Capitolato Speciale d'Appalto;

4) il corrispettivo dovuto dal Comune ammonta ad Euro .....+ IVA, di cui Euro ..... per lavori veri e propri ed Euro ..... per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, così come risultante dall'offerta economica dell'*affidatario* formulata in sede di gara in data ....., che qui si intende integralmente richiamata;

5) I corrispettivi sono erogati esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente dedicato individuato con il codice IBAN: sul quale è autorizzato ad operare il sig. nato/a il C.F. , residente in , via . OPPURE I corrispettivi sono erogati esclusivamente mediante bonifico sui conti correnti dedicati indicati dall'*affidatario*, il quale ha altresì elencato le persone delegate ad operare sugli stessi, come risulta dall'allegata dichiarazione di tracciabilità;

6) Il contratto è stipulato a misura, ai sensi dell'articolo 43, comma 7 del D.P.R. 207/2010 e si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite dei prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuali, depurati del ribasso offerto ;

### **OPPURE**

Il contratto è stipulato a corpo, ai sensi dell'articolo 43, comma 6 del D.P.R. 207/2010, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

- 7) l'*affidatario* assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e seguenti della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. a pena di risoluzione del contratto in caso di violazione degli stessi;
- 8) l'*affidatario* si impegna ad osservare, per sé e per i suoi collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal *Codice di Comportamento del Comune di Asti*, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 633 del 17.12.2013, oltre a quelli di cui al D.P.R. 16.04.2013, n. 62 - *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165*, secondo quanto previsto dall'art.2 del predetto Codice di Comportamento, nonché dall'art.1 del predetto D.P.R. La mancata osservanza dei predetti obblighi di condotta, previamente e motivatamente contestata all'*affidatario*, comporterà la risoluzione del presente contratto ed il risarcimento dei danni;

Si dà atto che :

- ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto l'*affidatario* ha eletto il seguente domicilio: ....., anche al fine di tutte le comunicazioni/notificazioni afferenti le obbligazioni scaturenti dal presente contratto

- l'*affidatario* ha costituito cauzione definitiva a favore del Comune mediante polizza fideiussoria n. ...., rilasciata il ..... dalla ....., agenzia di ....., per l'importo di Euro ....., e che la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta della Stazione Appaltante;

- l'*affidatario* ha presentato ai sensi dell'art. 103 comma 7 apposita polizza assicurativa n. .... emessa da ..... il ....., conforme a quanto richiesto dal capitolato speciale d'appalto.

- l'*affidatario* ha depositato presso il Comune i piani di sicurezza previsti dal D.Lgs. n. 81/2008:

Tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata od esclusa, ivi comprese quelle di bollo, di registrazione ed i diritti di rogito, sono a completo ed esclusivo carico dell'*affidatario*;

**Nel caso di contratto stipulato nelle more dell'acquisizione delle comunicazioni antimafia PER CONTRATTI TRA 150.000,00 e la SOGLIA COMUNITARIA:**

Il presente contratto, che si dichiara urgente è stipulato - come consentito dall'articolo 88 comma 4 bis del d.lgs. n.159/11 - previa acquisizione di apposita dichiarazione con la quale l'interessato ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del predetto decreto, sottoscritta con le modalità di cui all'articolo 38 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 - sotto condizione risolutiva espressa che prevede l'immediata ed automatica risoluzione del contratto in caso di successive comunicazioni interdittive antimafia, fatto salvo il pagamento del valore della parte della fornitura e delle opere già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

Sono qui uniti come parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti allegati:

- 1) il Capitolato speciale d'appalto;
- 2) computo metrico estimativo
- 3) l'offerta tecnica e offerta prezzo dell'affidatario; (in caso di offerta economicamente più vantaggiosa)

Fanno altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti del Comune, i seguenti documenti: gli elaborati grafici e le relazioni, i piani di sicurezza di cui al Decreto 81/08, il Codice di Comportamento DEL Comune di Asti - sottoscritti digitalmente dall'*affidatario*;

*Ed inoltre:* determinazioni dirigenziali di affidamento ( n. .... del ..... ) e n ..... del, garanzia definitiva presentata dall'*affidatario*, polizza assicurativa per la

Responsabilità Civile dell'affidatario, polizza C.A.R. (se del caso ) - procura speciale in originale o copia autentica procura generale.

Di tutti i suddetti documenti si omette la lettura su espressa dispensa delle parti, che dichiarano di averne completa conoscenza.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131 e s.m. e i. (T.U. delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro).

L'imposta di bollo assolta con modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I).

Il presente atto e i suoi allegati saranno validati temporalmente mediante applicazione di marcatura temporale ai sensi art.47 e 62 D.P.C.M. 22.02.2013.

Richiesto Io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su \_\_\_\_ pagine a video, dandone lettura alle parti, previo accertamento delle identità personali, le quali a mia richiesta l'hanno individualmente dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art.52 bis della Legge 19/2/1913 n.89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

IL DIRIGENTE (firmato digitalmente)

L'AFFIDATARIO (firmato digitalmente)

L'UFFICIALE ROGANTE (firmato digitalmente)

---

<sup>i</sup> Non superiore a 45 giorni.